



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3138

Grande maison de village rénovée avec fort potentiel – Centre d'Aups

200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Au cœur du charmant village d'Aups, découvrez cette grande maison de caractère partiellement rénovée, alliant authenticité et prestations modernes.

Une première partie entièrement rénovée avec goût

La partie principale, déjà rénovée avec des matériaux de qualité, offre :

Une cuisine ouverte avec espace salle à manger, moderne et conviviale

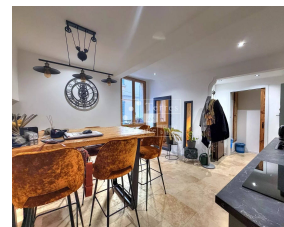
Un salon chaleureux avec poutres apparentes et ambiance cosy

Deux chambres, chacune avec sa salle de douche privative

Les finitions sont soignées, l'atmosphère est élégante et confortable — un parfait équilibre entre charme de l'ancien et modernité.

Un fort potentiel d'aménagement

La seconde partie de la maison reste à rénover et offre de nombreuses possibilités :



Caractéristiques

Ville : Aups

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 3138

Type : Maison de village

Surface : 150 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Suites : 1

Chauffage : Individuel Pompe à chaleur

Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1900

Cave : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Diagnostic énergétique



76 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1040 et 1420 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 09/03/2026 (abonnement compris)