



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

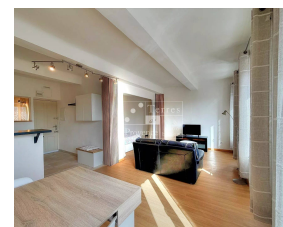
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3142

CHARMANT APPARTEMENT RÉNOVÉ - AU CŒUR D'AUPS (83630)

112 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aups
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3142
Type : Appartement
Surface : 45 m²
Pièces : 2
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Étage : 2ème
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

au sein du village dynamique d'Aups. découvrez cet appartement soigneusement rénové mêlant authenticité provençale et confort moderne. Il se compose d'une chambre. d'un salon ouvert sur cuisine fonctionnelle. d'une salle de douche avec toilettes. et dispose d'un grenier aménagé au 3^e étage - idéal pour un espace bureau. détente ou couchage d'appoint.

Situé à proximité immédiate des commerces. des cafés. du marché hebdomadaire et avec un arrêt de bus juste devant. ce bien séduira autant les investisseurs que les amateurs de vie de village.

Atouts : belles prestations. charme de l'ancien. grenier . emplacement privilégié.

Pour visiter ce bien ou obtenir plus d'informations. contactez-nous à l'agence

Votre projet. notre passion

Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 05/03/2026 (abonnement compris)