



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1240

Splendide Bastide de 1865 avec gîte et 5,5 hectares de terrain, vue panoramique

750 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1240
Type : Bastide
Surface : 142 m²
Pièces : 5
Chauffage : Electrique Convecteur
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 1865
Niveaux : 2
Taxe foncière : 2 650 €
Piscine : oui

Sur la commune de Salernes mais plus près de Cotignac.

Découvrez un véritable havre de paix au cœur de la Provence. Cette magnifique bastide en pierres de 1865, d'une surface de 142 m², est nichée sur un terrain de plus de 5 hectares offrant une vue panoramique sur les collines environnantes, avec le village de Tourtour en toile de fond.

La bastide principale se compose au rez-de-chaussée :

D'une entrée pleine de charme avec une ancienne mangeoire et un pressoir à huile.

D'une cuisine indépendante et équipée.

D'un salon/salle à manger avec une cheminée à insert, idéal pour les soirées d'hiver.

D'une grande suite parentale avec salle d'eau/wc.

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires dont une avec une vaste terrasse, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Diagnostic énergétique



225 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1770 et 2410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 27/10/2025 (abonnement compris)