



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

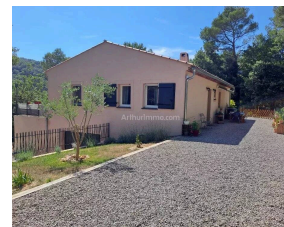
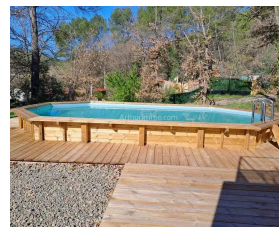
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1464IR

545 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1464IR
Type : Villa
Surface : 160 m²
Terrain : 1500 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Electrique Poêle
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2011
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 472 €

Diagnostic énergétique



45 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380 et 520 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/05/2023 (abonnement compris)

Villa Salernes - Dans un quartier résidentiel recherché, cette superbe villa n'attend plus que vous !

En rez-de-chaussée, vous serez séduits par sa spacieuse pièce de vie lumineuse composée d'une entrée, d'un salon/séjour avec baie vitrée donnant sur terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, de 2 autres chambres avec placards dont une avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, d'une salle de bains avec douche et WC. En complément, en rez-de-jardin, vous profiterez d'un appartement privatif d'environ 50 m², composé d'un salon/chambre et d'une grande cuisine avec accès direct à l'espace piscine.

Pour profiter de l'extérieur, une piscine hors sol enterrée, un terrain de pétanque, sur un terrain en partie clos de 1 500 m² joliment aménagé. Coup de coeur assuré ! Prestations de qualité !