



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1246

Domaine de 8,3 ha avec Bastide du XIXe à rénover – Cotignac

**450 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 27 000 € (6%) , Montant net vendeur : 423 000 €



### Caractéristiques

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1246  
Type : Bastide  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Terrain : 83585 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Sans chauffage  
Eaux usées : Fosse septique  
Année de construction : 1800  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 3  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique

Cette magnifique bastide du début XIXe siècle offre une occasion unique de réinventer un pan de l'histoire provençale au cœur d'un domaine s'étendant sur plus de 8,3 hectares de terrain. L'expérience commence dès l'arrivée, en empruntant un chemin d'accès de plus de 100 mètres qui serpente à travers la propriété pour dévoiler progressivement ce lieu d'exception.

Située à Cotignac, dans un environnement naturel d'une rare sérénité, la bâtisse principale de 63 m<sup>2</sup> est répartie sur trois niveaux, offrant une structure verticale pleine de charme. Ce projet de réhabilitation totale se distingue par son potentiel remarquable : en complément de l'habitation, la propriété dispose de 69 m<sup>2</sup> de dépendances. Ces volumes sont facilement connectables à la partie principale, offrant une liberté architecturale rare pour concevoir une demeure de prestige au cœur d'un parc privé.