



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

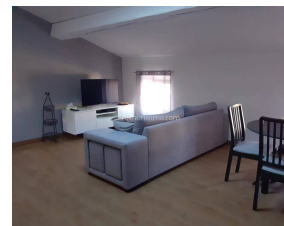
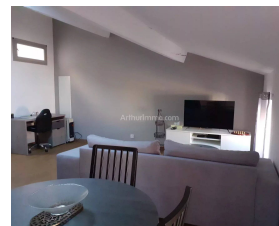
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : JB-IR

110 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 5 000 € (5%) , Montant net vendeur : 105 000 €



Caractéristiques

Ville : Flayosc
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : JB-IR
Type : Appartement
Surface : 51 m²
Surface Carrez : 51 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Étage : 3ème
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 636 €

FLAYOSC - Cet appartement situé au 3ème et dernier étage d'une maison de village, vendu loué meublé, vous offre une entrée avec placard, un grand salon avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, 2 chambres mansardées, une salle d'eau et un WC séparé.

Location actuelle : 690 euros (650 euros de loyer + 40 euros pour les charges).

Idéal investisseur, rendement locatif de 7%

Diagnostic énergétique



190 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an