



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3144

Maison de village pleine de charme - Fox-Amphoux

**158 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Fox-Amphoux  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3144  
Type : Maison de village  
Surface : 58 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1949  
Niveaux : 3  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



**272 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180 et 1610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 04/11/2024 (abonnement compris)

Au cœur du village authentique de Fox-Amphoux, découvrez cette charmante maison de village en pierre qui offre un cadre de vie typiquement provençal dans un cadre calme et chaleureux.

Répartie sur plusieurs niveaux, la maison propose une distribution chaleureuse et fonctionnelle :

Au rez-de-chaussée :

Une cuisine ouverte sur la salle à manger, idéale pour partager des moments conviviaux.

Au 1er étage :

Un salon lumineux, un coin nuit ainsi qu'une salle de douche avec WC.