



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

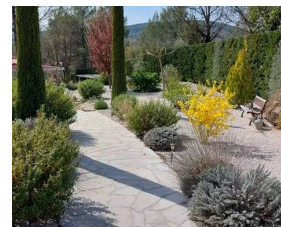
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2271

COTIGNAC - Jolie maison avec vue dégagée, appartement indépendant et bel espace piscine

**663 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2271  
Type : Villa  
Surface : 144 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1564 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 1981  
Niveaux : 3  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 212 €  
Montant de la taxe foncière : 2 212 €

Située au calme, dans une impasse dans un quartier recherché à environ 2 km du village de Cotignac, cette charmante maison a bénéficié de nombreuses améliorations et rénovations au cours des 3 à 4 dernières années (étanchéité, plomberie, salles d'eau, peintures, création d'un carport, etc.).

Lumineuse grâce à ses nombreuses ouvertures, la maison offre une configuration très fonctionnelle, avec un appartement indépendant disposant de son propre accès — idéal pour accueillir famille et amis ou pour une activité professionnelle.

Maison principale :

Un vaste séjour lumineux avec cheminée et superbe vue dégagée, une grande cuisine indépendante, moderne et entièrement équipée, avec accès au jardin et la piscine, une chambre, une salle d'eau avec double vasque et WC suspendu.

### Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an