



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1259

Havre de paix avec vue panoramique à Tourves

494 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Découvrez cette magnifique villa de plain-pied de 111m², située sur les hauteurs prisées de Tourves.

Nichée dans un environnement privilégié sans aucun vis-à-vis, cette villa offre un cadre de vie serein avec une vue imprenable sur le massif de la Sainte-Baume et le mont Aurélien.

Confort et domotique de pointe bénéficiez d'une villa résolument moderne grâce à ses équipements domotiques centralisés.

Gérez en toute simplicité le chauffage, la climatisation et l'ouverture des volets électriques via une interface intuitive, garantissant une gestion optimale de votre confort et de votre consommation d'énergie au quotidien.



Caractéristiques

Ville : Tourves
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1259
Type : Villa
Surface : 111 m²
Terrain : 825 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Central
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2020
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 764 €
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 620 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 27/02/2026 (abonnement compris)

Diagnostic énergétique



34 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 620 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 27/02/2026 (abonnement compris)