



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

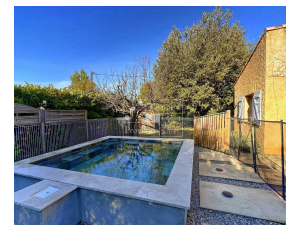
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3139

## Moissac-Bellevue – Maison avec piscine proche Gorges du Verdon

# 360 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Moissac-Bellevue  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3139  
Type : Maison  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Terrain : 660 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2

Dans un quartier calme et recherché de Moissac-Bellevue, à quelques minutes seulement des Gorges du Verdon, découvrez cette charmante maison implantée sur un terrain de 660 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie paisible au cœur d'un jardin facile d'entretien aux essences provençales.

Elle se compose d'un grand séjour lumineux baigné de lumière, d'une cuisine équipée conviviale, de 3 chambres dont une en rez-de-jardin idéale pour une vie de plain-pied ou pour accueillir famille et amis, d'1 salle de bain, d'1 salle d'eau avec WC et d'un WC indépendant.

Une maison parfaitement adaptée à une vie de famille au quotidien, alliant confort, fonctionnalité et douceur de vivre.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse pour vos repas en plein air, ainsi que d'une piscine style bassin effet Bali, parfaite pour se rafraîchir et

### Diagnostic énergétique



**212 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1950 et 2650 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 05/02/2025 (abonnement compris)