



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

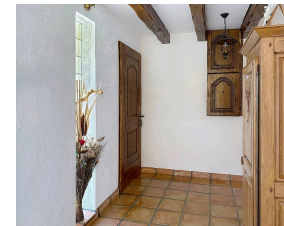
Référence : 1258

Havre de Paix entre Rougiers et Saint-Maximin : L'Art de Vivre Provençal avec vue sur les collines enneigées

740 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (3%) , Montant net vendeur : 720 000 €



Caractéristiques

Ville : Rougiers
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1258
Type : Propriété
Surface : 170 m²
Terrain : 7730 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 2009
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270 et 1800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/10/2024 (abonnement compris)

Découvrez cette superbe propriété de caractère, nichée dans un écrin de verdure entre les villages pittoresques de Rougiers et Saint-Maximin-la-Sainte-Baume. Située dans un environnement au calme absolu, l'accès à la propriété se fait via un chemin privé, garantissant une discrétion totale.

Un Extérieur d'Exception

La propriété s'étend sur un vaste terrain de 7 700 m², véritable célébration de la nature méditerranéenne. Vous profiterez du luxe rare de produire votre propre huile d'olive grâce aux nombreux oliviers présents sur le domaine.

L'espace extérieur est parfaitement aménagé pour la détente et la réception :

Une belle piscine pour profiter des journées ensoleillées.