



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1462IR

499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1462IR
Type : Villa
Surface : 150 m²
Terrain : 1061 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2009
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 951 €

Diagnostic énergétique



101 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1390 et 1900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 02/03/2026 (abonnement compris)

Dans un quartier résidentiel, au calme, belle maison individuelle style bastide comprenant en rez-de-chaussée : une entrée avec WC invités, un salon-séjour avec poêle à bois et 2 portes-fenêtres donnant sur terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec porte-fenêtre donnant sur terrasse couverte, un cellier/buanderie, une chambre parentale avec salle d'eau, un bureau ; à l'étage : un dégagement avec WC, 3 chambres dont 2 avec placards et chacune sa salle d'eau.

Double garage avec mezzanine, piscine au chlore avec plage autour, abri-voitures, sur un terrain de 1 061 m² joliment aménagé. Vue dégagée ! A visiter sans tarder !