



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2274

CHARMANT MAS ANCIEN RENOVE COTIGNAC T4

420 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2274
Type : Villa
Surface : 80 m²
Terrain : 16000 m²
Pièces : 7
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Cheminée
Eaux usées : Fosse septique
Étage : 1er
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 000 €
TVA d'habitation : 0%

Mas de charme rénové d'environ 78m², idéalement situé dans une zone naturelle protégée. RC, salle à manger lumineuse avec cuisine américaine aménagée, ouverte sur l'extérieur, ainsi qu'un salon cosy avec cheminée. A l'étage, ce bien comprend 2 chambres avec placards, 1 bureau ou espace nuit enfants une salle d'eau. Le terrain de 1.6 hectares, entièrement clos et arboré, comprend une piscine de 6 par 4m équipée d'un système de pompe à chaleur, une petite mare et un forage Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir un havre de paix alliant charme et nature !Rare

PAS AGRANDISSABLE

SOLE AGENT..

Diagnostic énergétique



337 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F