



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

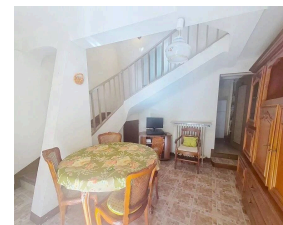
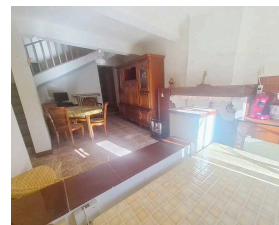
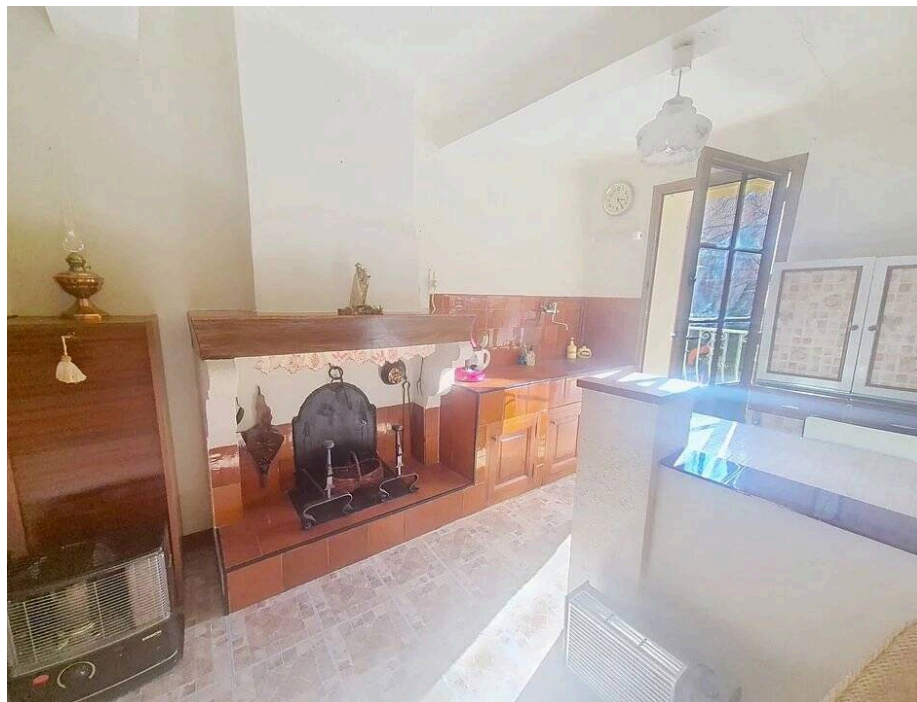
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2273

## COTIGNAC MAISON DE VILLAGE R+4 AVEC BALCON

# 170 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2273  
Type : Maison de village  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 78.2 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Central  
Eaux usées : Station d'épuration  
Étage : 4ème  
Niveaux : 4  
Cave : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

Sur une très jolie placette au calme, agréable maison de village nécessitant quelques rénovations et mettre au gout du jour. Cachet et caractère cependant se dégage de cette maison qui offre un joli balcon plein Sud. Les chambres sont spacieuses, très lumineuses. Le séjour et son coin cuisine donnant sur le balcon offre également une belle luminosité. Sdb.

Votre touche personnelle en feront un agréable pied a terre pour résidence secondaire ou résidence principale. Un garage et atelier complète ce bien et sont des atouts complémentaires le tout offrant 25.85 m<sup>2</sup>.

A deux pas du centre ville et au calme.

### Diagnostic énergétique



207 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an