



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1461IR

800 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1461IR
Type : Appartement
Surface : 62 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Étage : 2^{ème}
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Au 2^{ème} étage d'une maison de village, bel appartement traversant comprenant

- une entrée,
- un salon / séjour,
- une cuisine indépendante,
- 2 chambres dont une avec placards,
- une salle de bains,
- un WC indépendant.

Le bien est soumis à une assurance Garantie des Loyers Impayés.

La constitution d'un dossier locataire complet sera demandée avant toute visite.

Diagnostic énergétique



258 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 et 2070 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 22/12/2025 (abonnement compris)