



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1461IR

# 800 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



## Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1461IR  
Type : Appartement  
Surface : 62 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Étage : 2<sup>ème</sup>  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

Au 2<sup>ème</sup> étage d'une maison de village, bel appartement traversant comprenant

- une entrée,
- un salon / séjour,
- une cuisine indépendante,
- 2 chambres dont une avec placards,
- une salle de bains,
- un WC indépendant.

Le bien est soumis à une assurance Garantie des Loyers Impayés.

La constitution d'un dossier locataire complet sera demandée avant toute visite.

## Diagnostic énergétique



258 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 et 2070 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 22/12/2025 (abonnement compris)