



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

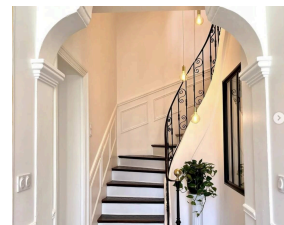
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1226

Le Val en exclusivité, rare à la vente: Maison de Maître au Cœur de Le Val

610 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Val
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1226
Type : Maison
Surface : 146 m²
Terrain : 538 m²
Pièces : 8
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1800
Niveaux : 3
Cave : 1
Salle de bains : 1
Salle de détente : 1

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an

Un bien d'exception où le prestige de l'histoire rencontre une rénovation contemporaine d'exception.

Proposée en exclusivité, cette demeure majestueuse située dans le village de Le Val est une véritable signature architecturale. Elle s'adresse aux amoureux d'authenticité exigeant le confort le plus moderne.

Le charme de l'ancien sublimé par un design "Néo-Chic" : Entièrement restaurée avec des matériaux d'exception, cette bastide a conservé son âme tout en osant des contrastes saisissants.

L'entrée dévoile un majestueux escalier d'époque hélicoïdal, véritable colonne vertébrale de la maison.

Le confort est total avec un système de chauffage par pompe à chaleur pilotable par smartphone.

Des volumes raffinés sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée : Cuisine d'architecte avec équipement haut de gamme et îlot