



Le Val en exclusivité, rare à la vente: Maison de Maître au Cœur de Le Val

**610 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



#### Caractéristiques

Ville : Le Val

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1226

Type : Maison

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Terrain : 538 m<sup>2</sup>

Pièces : 8

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Année de construction : 1800

Niveaux : 3

Cave : 1

Salle de bains : 1

Garage : 1

#### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Un bien d'exception où le prestige de l'histoire rencontre une rénovation contemporaine d'exception.

Proposée en exclusivité, cette demeure majestueuse située dans le village de Le Val est une véritable signature architecturale. Elle s'adresse aux amoureux d'authenticité exigeant le confort le plus moderne.

Le charme de l'ancien sublimé par un design "Néo-Chic" : Entièrement restaurée avec des matériaux d'exception, cette bastide a conservé son âme tout en osant des contrastes saisissants.

L'entrée dévoile un majestueux escalier d'époque hélicoïdal, véritable colonne vertébrale de la maison.

Le confort est total avec un système de chauffage par pompe à chaleur pilotable par smartphone.

Des volumes raffinés sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée : Cuisine d'architecte avec équipement haut de gamme et îlot