



## Besse-sur-Issole : Maison Provençale avec Piscine, grand jardin et appartement indépendant

**620 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Besse-sur-Issole

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1196

Type : Maison

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Terrain : 2505 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Convector

Eau usées : Fosse septique

Année de construction : 2003

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Salle de douche : 2

+

### Diagnostic énergétique



186 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Le village de Besse, situé dans le département du Var, est un endroit tranquille tout en étant bien desservi. À seulement 30 minutes des plages méditerranéennes et à proximité des principaux axes routiers, il bénéficie d'un excellent emplacement. L'aéroport de Toulon-Hyères est à 50 minutes, l'aéroport de Nice à 1h30, et la gare TGV d'Aix-en-Provence se trouve à environ 45 minutes. Ce village provençal combine la quiétude avec une excellente accessibilité, et la maison se situe dans un secteur particulièrement calme. Construite en 2003 sur une parcelle de 2505 m<sup>2</sup>, cette maison de 137 m<sup>2</sup> est disposée sur deux niveaux. L'entrée mène à un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine ouverte, le tout sur 55 m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine. Un cellier complète la cuisine. Deux chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains, se trouvent dans l'espace nuit. La deuxième habitation, au rez-de-jardin et avec un accès indépendant, comprend une cuisine équipée, une grande chambre, une salle