



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

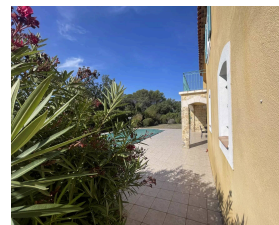
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1196

## Besse-sur-Issole : Maison Provençale avec Piscine, grand jardin et appartement indépendant

# 620 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Besse-sur-Issole  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1196  
Type : Maison  
Surface : 137 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2505 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 2003  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 2

### Diagnostic énergétique



**186 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Le village de Besse, situé dans le département du Var, est un endroit tranquille tout en étant bien desservi. À seulement 30 minutes des plages méditerranéennes et à proximité des principaux axes routiers, il bénéficie d'un excellent emplacement. L'aéroport de Toulon-Hyères est à 50 minutes, l'aéroport de Nice à 1h30, et la gare TGV d'Aix-en-Provence se trouve à environ 45 minutes. Ce village provençal combine la quiétude avec une excellente accessibilité, et la maison se situe dans un secteur particulièrement calme. Construite en 2003 sur une parcelle de 2505 m<sup>2</sup>, cette maison de 137 m<sup>2</sup> est disposée sur deux niveaux. L'entrée mène à un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine ouverte, le tout sur 55 m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine. Un cellier complète la cuisine. Deux chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains, se trouvent dans l'espace nuit. La deuxième habitation, au rez-de-jardin et avec un accès indépendant, comprend une cuisine équipée, une grande chambre, une salle