



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1256

## Maison de village Montfort sur Argens:Charme et Authenticité

# 185 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Montfort-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1256  
Type : Maison de village  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 2  
Chauffage : Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Cave : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 300 €

Maison de village en pierres pleine de cachet - Potentiel studio indépendant - Montfort

Au cœur du village pittoresque de Montfort, laissez-vous séduire par cette authentique maison en pierres élevée sur 4 niveaux, alliant le cachet de l'ancien (superbes tomettes) au confort moderne (climatisation réversible, bon DPE).

Composition du bien :

Rez-de-chaussée : Une cuisine d'înatoire avec son arrière-cuisine pratique.

1er étage : Un séjour chaleureux, une salle d'eau et une pièce supplémentaire idéale pour un dressing ou un espace de stockage.

2ème étage : L'espace nuit comprenant une grande chambre lumineuse, un bureau (parfait pour le télétravail) et une seconde salle d'eau.

Dernier étage : Une vaste pièce avec un atout majeur : un accès privé indépendant par la ruelle opposée. Idéal pour créer un studio, un atelier d'artiste ou une suite parentale autonome.

### Diagnostic énergétique



110 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an