



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1256

Maison de village Montfort sur Argens: Charme et Authenticité

185 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Montfort-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1256
Type : Maison de village
Surface : 150 m²
Pièces : 5
Chambres : 2
Chauffage : Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Cave : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 300 €

Maison de village en pierres pleine de cachet - Potentiel studio indépendant - Montfort

Au cœur du village pittoresque de Montfort, laissez-vous séduire par cette authentique maison en pierres élevée sur 4 niveaux, alliant le cachet de l'ancien (superbes tomettes) au confort moderne (climatisation réversible, bon DPE).

Composition du bien :

Rez-de-chaussée : Une cuisine d'îlot avec son arrière-cuisine pratique.

1er étage : Un séjour chaleureux, une salle d'eau et une pièce supplémentaire idéale pour un dressing ou un espace de stockage.

2ème étage : L'espace nuit comprenant une grande chambre lumineuse, un bureau (parfait pour le télétravail) et une seconde salle d'eau.

Dernier étage : Une vaste pièce avec un atout majeur : un accès privé indépendant par la ruelle opposée. Idéal pour créer un studio, un atelier d'artiste ou une suite parentale autonome.

Diagnostic énergétique



110 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an