



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 86513693

## Maison de charme à Aiguines avec 3 chambres

# 249 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aiguines

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 86513693

Mandat :

Type : Maison

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Pompe à chaleur

Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Étage : 2ème

Niveaux : 5

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

TVA intracommunautaire : 2200 €

### Diagnostic énergétique



155 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380 et 1880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 12/01/2026 (abonnement compris)

Découvrez cette magnifique maison située au cœur du pittoresque village d'Aiguines. Avec une surface habitable de 90,7 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie spacieux et accueillant. Dès l'entrée, vous serez charmé par la pierre apparente et l'authenticité qui se dégage de ce bien d'exception.

La maison dispose de trois chambres lumineuses, idéales pour accueillir une famille. Les pièces sont judicieusement réparties sur plusieurs niveaux, offrant une intimité à chacun. La cuisine, moderne et bien équipée, est ouverte sur le salon, créant ainsi un espace convivial pour partager vos repas en famille ou entre amis.

À proximité des gorges du Verdon, cette maison est un véritable havre de paix. Les paysages environnants offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air. Une opportunité rare pour ceux qui cherchent à allier confort moderne