



Rare à Cotignac : maison au calme + piscine + possible appartement indépendant

663 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Sur la commune très prisée de Cotignac, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette maison pleine de charme offrant un cadre de vie privilégié, au calme, sans nuisance, idéale pour une résidence principale comme secondaire.

Implantée sur un superbe terrain d'environ 1 664 m², cette propriété bénéficie d'une atmosphère campagne très agréable, tout en restant à proximité du village et de ses commodités.

Vous profiterez d'un bel espace extérieur parfaitement adapté à la vie provençale :

- Grande piscine avec vaste plage en pierre et pool House,
- Terrain arboré et naturel,



Caractéristiques

Ville : Cotignac

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 3135

Type : Villa

Surface : 141 m²

Terrain : 1664 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Suites : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Fosse septique

Niveau : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Piscine : oui

Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1760 et 2390 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 11/09/2025 (abonnement compris)