



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3135

Rare à Cotignac : maison au calme + piscine + possible appartement indépendant

**663 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

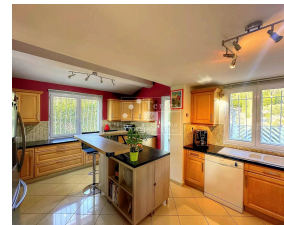
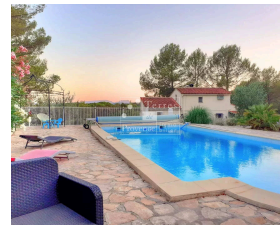


Sur la commune très prisée de Cotignac, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette maison pleine de charme offrant un cadre de vie privilégié, au calme, sans nuisance, idéale pour une résidence principale comme secondaire.

Implantée sur un superbe terrain d'environ 1 664 m<sup>2</sup>, cette propriété bénéficie d'une atmosphère campagne très agréable, tout en restant à proximité du village et de ses commodités.

Vous profiterez d'un bel espace extérieur parfaitement adapté à la vie provençale :

- Grande piscine avec vaste plage en pierre et pool House,
- Terrain arboré et naturel,



### Caractéristiques

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3135  
Type : Villa  
Surface : 141 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1664 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Fosse septique  
Niveau : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



**170 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1760 et 2390 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 11/09/2025 (abonnement compris)