



## Le Val : Maison de plain-pied sur joli terrain 2000 m<sup>2</sup>

# 355 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Val

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1254

Type : Villa

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

Suites : 1

Chauffage : Electrique Convecteur

Eau usées : Fosse septique

Année de construction : 2007

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 112 €

### Diagnostic énergétique



188 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Située sur un joli jardin paysagé et clos, à seulement 2 km du charmant village de Le Val, découvrez cette agréable villa de plain-pied construite en 2007. Alliant confort et fonctionnalité, cette propriété est édifiée sur un vaste terrain arboré de 2 000 m<sup>2</sup>.

La maison principale (90 m<sup>2</sup>) se compose de :

Une entrée accueillante avec placards de rangement.

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte, réchauffé par un poêle à bois pour vos soirées d'hiver.

Trois chambres confortables, disposant toutes de placards intégrés.

Une salle d'eau moderne et un WC indépendant.

Les atouts supplémentaires :

Indépendance : Une chambre séparée avec sa propre salle d'eau et WC, idéale pour recevoir, pour un adolescent ou pour une activité de chambre d'hôtes.

Potentiel : Un grand cellier aménageable selon vos besoins (bureau, atelier,