



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1254

Le Val : Maison de plain-pied sur joli terrain 2000 m²

355 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Val
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1254
Type : Villa
Surface : 90 m²
Terrain : 2000 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Suites : 1
Chauffage : Electrique Convecteur
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2007
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 112 €

Diagnostic énergétique



188 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Située sur un joli jardin paysagé et clos, à seulement 2 km du charmant village de Le Val, découvrez cette agréable villa de plain-pied construite en 2007. Alliant confort et fonctionnalité, cette propriété est édifiée sur un vaste terrain arboré de 2 000 m².

La maison principale (90 m²) se compose de :

Une entrée accueillante avec placards de rangement.

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte, réchauffé par un poêle à bois pour vos soirées d'hiver.

Trois chambres confortables, disposant toutes de placards intégrés.

Une salle d'eau moderne et un WC indépendant.

Les atouts supplémentaires :

Indépendance : Une chambre séparée avec sa propre salle d'eau et WC, idéale pour recevoir, pour un adolescent ou pour une activité de chambre d'hôtes.

Potentiel : Un grand cellier aménageable selon vos besoins (bureau, atelier,