



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

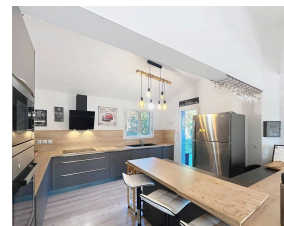
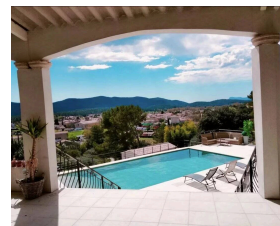
Référence : 1252

Pignans : Villa dominante de 238 m² avec vue panoramique et fort potentiel de rendement

899 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 000 € (3%) , Montant net vendeur : 870 000 €



Caractéristiques

Ville : Pignans
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1252
Type : Villa
Surface : 238 m²
Terrain : 2015 m²
Pièces : 10
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Étage : 2ème
Niveaux : 3
Taxe foncière : 5 000 €
Piscine : oui

Un emplacement stratégique dans le Var. Située sur les hauteurs du village historique de Pignans, cette villa de 238 m² bénéficie d'une position dominante offrant une vue imprenable sur les clochers anciens et les massifs. D'architecture typiquement varoise, cette maison s'adresse à des acquéreurs exigeants en quête d'espace et de rentabilité.

Une configuration intelligente et modulable La propriété se compose de deux appartements totalement indépendants avec entrées privatives. Cette structure permet une flexibilité totale : résidence principale avec revenus locatifs immédiats, investissement patrimonial pur ou accueil de proches en toute autonomie.

Points clés du bien :

Diagnostic énergétique



69 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an