



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

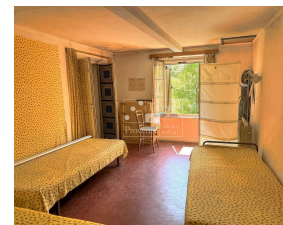
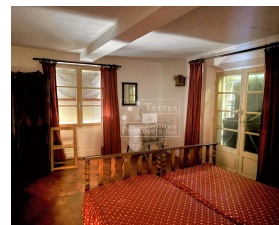
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3115

**Salernes - Maison ancienne à rénover avec fort potentiel!**

**249 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3115  
Type : Maison  
Surface : 147 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1011 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

Située sur les hauteurs de Salernes, sur un terrain de 1011,94 m<sup>2</sup>, cette maison ancienne vous séduira par ses beaux volumes et son potentiel exceptionnel! Elle se compose d'un salon spacieux, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, de 5 chambres, ainsi que d'un dressing. Chaque pièce offre de belles proportions, idéales pour une rénovation à votre goût.

Que vous soyez amateur de charme de l'ancien ou porteur d'un projet de transformation, cette maison est une toile blanche à personnaliser selon vos envies.

Le tout est complété par une vue dégagée, parfaite pour profiter de la tranquillité du cadre.

Un bien rare, à visiter sans tarder pour apprécier tout son potentiel!

### Diagnostic énergétique



**339 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Logement à consommation énergétique excessive : classe F