



## Maison Provençale, 3 chambres, au Charme Authentique avec Piscine et Performances Énergétiques Optimales à Montfort-sur-Argens

**370 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Nichée au cœur de Montfort-sur-Argens, charmant village provençal à seulement 5 minutes de Cotignac, cette maison de maçon conjugue authenticité, confort et modernité. Idéalement située entre Brignoles et Barjols, à seulement une heure des aéroports de Marseille et de Nice, et à 45 minutes des gares TGV d'Aix-en-Provence et Draguignan, elle bénéficie d'un cadre paisible tout en restant proche des commodités essentielles : boulangerie, restaurants, centre médical, école et médiathèque.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux ouvert sur une terrasse ensoleillée, avec piscine, offrant un espace de détente idéal. La cuisine, aménagée et fonctionnelle, optimise l'espace pour un usage quotidien agréable. Côté nuit, trois chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, sont complétées par une salle de bains moderne et un WC indépendant.

À l'extérieur, un garage équipé en eau et électricité, ainsi qu'un sous-sol de 50



### Caractéristiques

Ville : Montfort-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1178  
Type : Maison de ville  
Surface : 93 m<sup>2</sup>  
Terrain : 398 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2022  
Niveau : 1

Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

Très bon état - 1 000 €

### Diagnostic énergétique



82 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an