



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

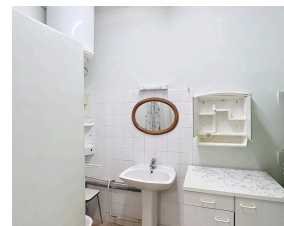
Référence : 1247

Grande Bâtisse de Charme à Rénover avec Garage, remise et Patecq au coeur de Cotignac

250 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (6%) , Montant net vendeur : 235 000 €



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1247
Type : Maison de village
Surface : 210 m²
Pièces : 11
Chambres : 7
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1700
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 4
Cave : 1
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique

Située dans l'une des rues les plus authentiques de Cotignac, cette imposante maison de village est un témoignage précieux du patrimoine local. Autrefois maison de vigneron, elle affiche fièrement sa façade traditionnelle avec son balcon en fer forgé, ses volets à la provençale et sa porte en plein cintre.

Un atout rare : le garage aux multiples possibilités L'ancienne remise en rez-de-chaussée offre aujourd'hui la praticité exceptionnelle d'un garage privé en plein centre-village. Au-delà du stationnement, ce volume généreux représente un potentiel de stockage ou d'aménagement technique précieux pour accompagner vos futurs projets de rénovation.

Un potentiel de transformation remarquable

Véritable page blanche pour les passionnés de restauration, cette bâtisse nécessite une rénovation totale. Sa structure sur plusieurs niveaux offre des