



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1247

Grande Bâtie de Charme à Rénover avec Garage, remise et Patecq au coeur de Cotignac

250 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (6%) , Montant net vendeur : 235 000 €



Caractéristiques

Ville : Cotignac

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1247

Type : Maison de village

Surface : 210 m²

Pièces : 11

Chambres : 7

Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Année de construction : 1700

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 4

Cave : 1

Salle de douche : 1

Terrasse : 1

Diagnostic énergétique

Située dans l'une des rues les plus authentiques de Cotignac, cette imposante maison de village est un témoignage précieux du patrimoine local. Autrefois maison de vigneron, elle affiche fièrement sa façade traditionnelle avec son balcon en fer forgé, ses volets à la provençale et sa porte en plein cintre.

Un atout rare : le garage aux multiples possibilités L'ancienne remise en rez-de-chaussée offre aujourd'hui la praticité exceptionnelle d'un garage privé en plein centre-village. Au-delà du stationnement, ce volume généreux représente un potentiel de stockage ou d'aménagement technique précieux pour accompagner vos futurs projets de rénovation.

Un potentiel de transformation remarquable

Véritable page blanche pour les passionnés de restauration, cette bâtie nécessite une rénovation totale. Sa structure sur plusieurs niveaux offre des