



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1251

Maison de village avec terrasse tropézienne à Garéoult – Le charme de l'ancien avec le confort d'aujourd'hui

230 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



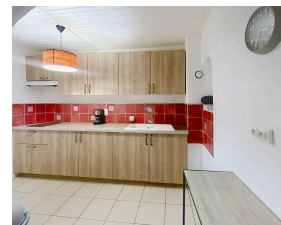
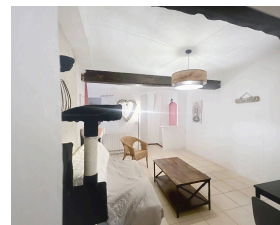
Imaginez une maison de village où l'histoire rencontre la modernité au cœur de Garéoult.

Entièrement rénovée en 2022, cette perle de 87 m² habitables, pour une surface totale de 137 m², vous offre une qualité de vie rare et un calme absolu au sein de cette commune prisée du Var.

Cette maison est idéale pour un jeune couple, une jeune famille ou pour un investissement locatif performant.

Une distribution fluide et fonctionnelle sur trois niveaux :

Le rez-de-chaussée : Dès le seuil franchi, vous découvrez une pièce de vie accueillante comprenant le salon et une cuisine aménagée. Ce niveau dispose



Caractéristiques

Ville : Garéoult
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1251
Type : Maison de village
Surface : 87 m²
Surface Carrez : 87 m²
Pièces : 6
Chambres : 2
Chauffage : Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1900
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 4
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130 et 1530 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 13/11/2022 (abonnement compris)