



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

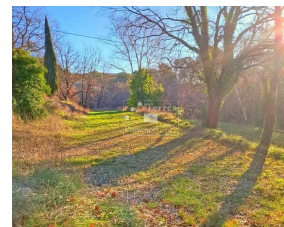
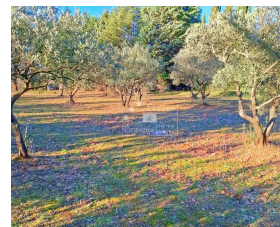
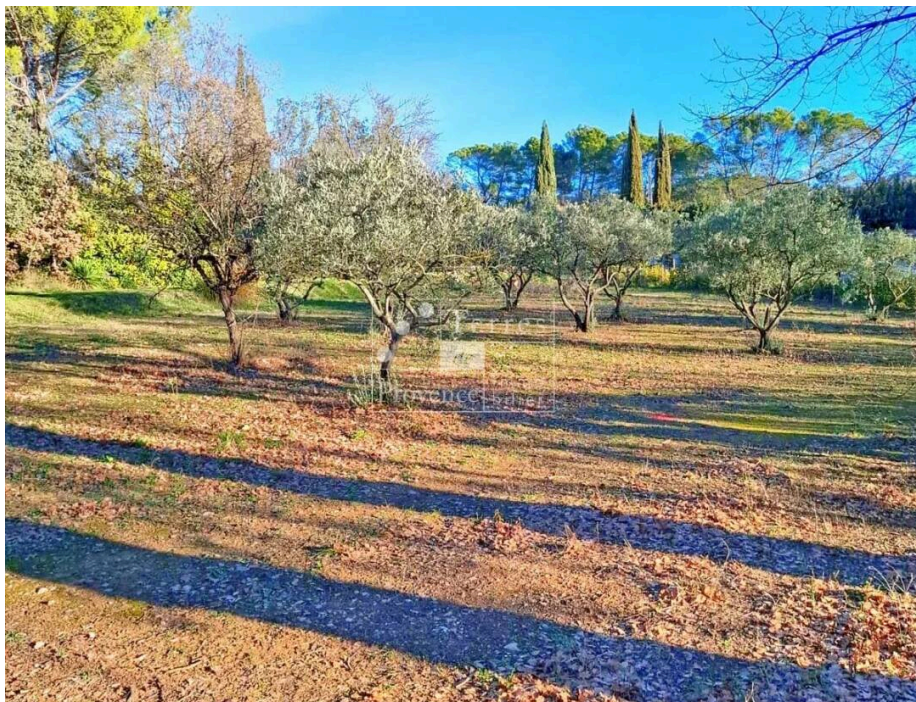
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3133

**VILLECROZE – Magnifique terrain 10 313 m<sup>2</sup>, permis accordé, cadre nature & proximité village**

**235 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Villecroze  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3133  
Type : Terrain constructible  
Terrain : 10313 m<sup>2</sup>

Rare sur le secteur !

À Villecroze, dans un environnement naturel privilégié, à proximité immédiate du village, découvrez ce superbe terrain de 10 313 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie exceptionnel entre nature, tranquillité et authenticité provençale.

Le terrain bénéficie d'un permis de construire accordé pour une maison de plain-pied de 125 m<sup>2</sup> avec garage, vous permettant de concrétiser rapidement votre projet sans attendre.

Un cabanon cadastré d'environ 30 m<sup>2</sup> est déjà présent sur la parcelle, laissant entrevoir différentes perspectives d'aménagement (atelier, dépendance, stockage, espace loisirs...).

### Diagnostic énergétique