



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1248

Cotignac-Demeure de caractère avec jardin d'exception au cœur du village

535 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Un cadre chargé d'Histoire : Découvrez Cotignac, classé parmi "Les Plus Beaux Villages de France", célèbre pour son rocher majestueux et son âme provençale qui séduisit autrefois Louis XIV. C'est à quelques pas seulement de l'effervescence du centre que se niche cette maison de charme, offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

Une maison prête à vivre : D'une surface de 121 m², cette demeure a bénéficié d'une restauration complète qui a su préserver son cachet tout en apportant une ambiance chaleureuse et un confort moderne. Ici, les matériaux nobles comme le chêne massif et la pierre du Zimbabwe s'allient avec simplicité et élégance dans une cuisine pensée pour la convivialité.

Un jardin, véritable rareté en centre-village : Le terrain de 1 000 m² constitue un atout rare pour un emplacement si central. Véritable havre de paix, il accueille un oranger et dix oliviers, vous offrant le plaisir de produire votre propre huile d'olive. Depuis ce jardin confidentiel, vous profitez d'une vue imprenable sur les



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1248
Type : Maison
Surface : 121 m²
Terrain : 1000 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1800
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Prix estimé : 535 000 €

Diagnostic énergétique



126 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an