



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1248

Cotignac-Demeure de caractère avec jardin d'exception au cœur du village

**535 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1248  
Type : Maison  
Surface : 121 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1800  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Prix estimé : 535 000 €

### Diagnostic énergétique



126 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Un cadre chargé d'Histoire : Découvrez Cotignac, classé parmi "Les Plus Beaux Villages de France", célèbre pour son rocher majestueux et son âme provençale qui séduisit autrefois Louis XIV. C'est à quelques pas seulement de l'effervescence du centre que se niche cette maison de charme, offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

Une maison prête à vivre : D'une surface de 121 m<sup>2</sup>, cette demeure a bénéficié d'une restauration complète qui a su préserver son cachet tout en apportant une ambiance chaleureuse et un confort moderne. Ici, les matériaux nobles comme le chêne massif et la pierre du Zimbabwe s'allient avec simplicité et élégance dans une cuisine pensée pour la convivialité.

Un jardin, véritable rareté en centre-village : Le terrain de 1 000 m<sup>2</sup> constitue un atout rare pour un emplacement si central. Véritable havre de paix, il accueille un oranger et dix oliviers, vous offrant le plaisir de produire votre propre huile d'olive. Depuis ce jardin confidentiel, vous profitez d'une vue imprenable sur les