



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

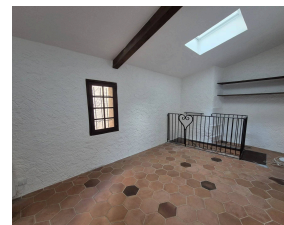
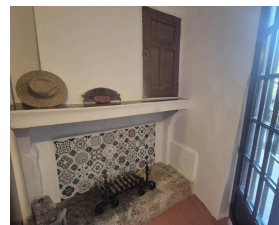
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2270

A LOUER COTIGNAC MAISON DE VILLAGE AVEC EXTERIEUR

1 100 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2270
Mandat :
Type : Maison de village
Surface : 88 m²
Pièces : 5
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Niveaux : 3
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Située au coeur du village de Cotignac, cette maison de village élevée R+3 offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel alliant le charme de l'ancien a des prestations soignées. Entièrement rénovée.

Au Rc l'entrée dessert un coin repas cuisine Us aménagée ouvrant sur une agréable terrasse de 10 m², idéale pour les repas en extérieur. Dans le prolongement un beau séjour met en valeur de jolis matériaux, apportant caractère et authenticité à l'ensemble. Egalement une salle d'eau et wc sur ce même niveau. Les 2 chambres se trouvent à l'étage sur deux niveaux différents. Entresol, une spacieuse pièce aux murs en pierres apparentes confère un cachet incontestable et accès à un extérieur intimiste, agrémenté d'un petit barbecue. Parfait pour les beaux jours.

Diagnostic énergétique



229 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an