



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

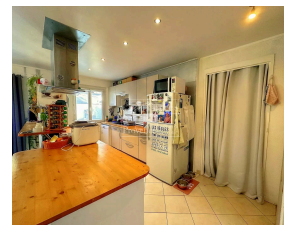
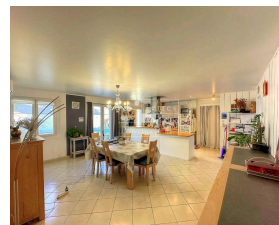
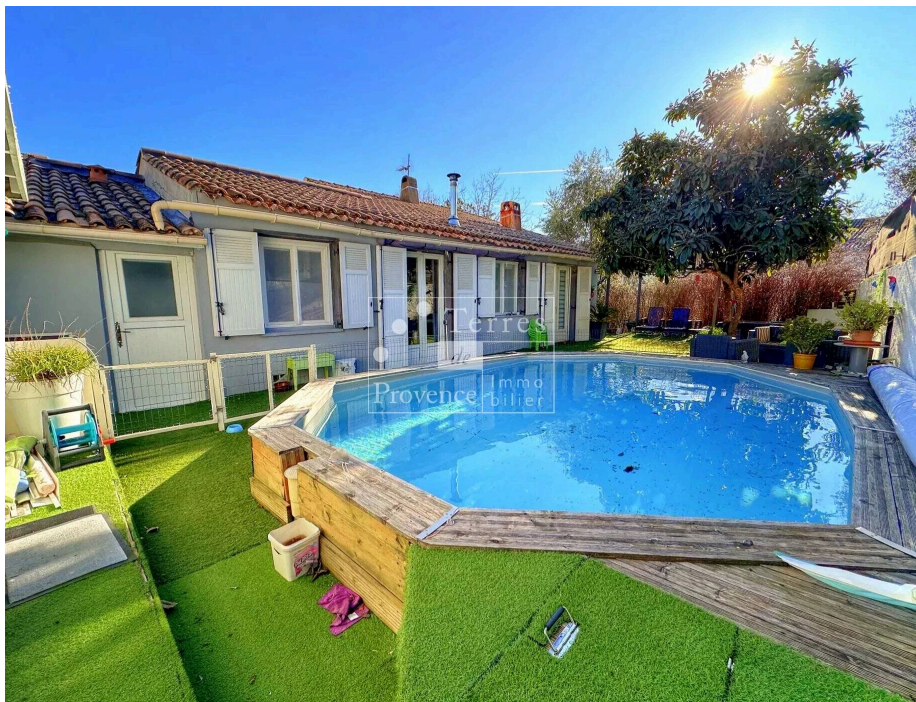
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3132

**LORGUES – Centre village à pied, 4 chambres, piscine & quartier calme**

**329 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3132  
Type : Maison  
Surface : 151 m<sup>2</sup>  
Terrain : 457 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Étage : Plain-pied  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Piscine : oui

Rare à la vente !

Au cœur du village de Lorgues, dans un quartier très calme et recherché, découvrez cette maison de plain-pied avec 4 chambres, piscine et terrain de 457 m<sup>2</sup>, à pied de tous les commerces, écoles et restaurants.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, un espace nuit bien séparé avec 4 chambres et 2 salles d'eau, le tout dans une ambiance chaleureuse et fonctionnelle.

À l'extérieur, profitez d'un jardin clos et d'une piscine pour savourer pleinement la douceur de vivre provençale.

Les + :

### Diagnostic énergétique



**106 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1260 et 1720 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 12/11/2025 (abonnement compris)