



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3132

## LORGUES - Centre village à pied, 4 chambres, piscine & quartier calme

# 329 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Rare à la vente !

Au cœur du village de Lorgues, dans un quartier très calme et recherché, découvrez cette maison de plain-pied avec 4 chambres, piscine et terrain de 457 m<sup>2</sup>, à pied de tous les commerces, écoles et restaurants.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, un espace nuit bien séparé avec 4 chambres et 2 salles d'eau, le tout dans une ambiance chaleureuse et fonctionnelle.

À l'extérieur, profitez d'un jardin clos et d'une piscine pour savourer pleinement la douceur de vivre provençale.

Les + :



### Caractéristiques

Ville : Lorgues

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 3132

Type : Maison

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Terrain : 457 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage : Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Étage : Plain-pied

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



106 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1260 et 1720 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 12/11/2025 (abonnement compris)