



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1458IR

689 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1458IR
Type : Propriété
Surface : 175 m²
Terrain : 8444 m²
Pièces : 8
Chambres : 6
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2007
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
TVA : 21%

Propriété à Salernes - Ce bien immobilier se divise en deux logements.

- Le premier, partiellement construit en pierres, est une bastide jumelée qui remonte aux années 1800.

Au rez-de-chaussée, on trouve : une salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, dotée d'une porte-fenêtre menant à la terrasse, un salon et une buanderie incluant des WC ; au premier étage : deux chambres équipées de placards, un bureau et une salle de bains avec toilettes ; enfin au deuxième étage : des combles transformés en chambre comprenant une salle d'eau et des WC.

- Le second est une bastide, plus récente (2007), proposant en rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée qui donne sur une salle à manger, un salon avec une porte-fenêtre menant à la terrasse ; à l'étage : un espace de circulation, 2 belles chambres, une salle d'eau incluant des WC.

Cette seconde maison serait parfaite pour un revenu locatif saisonnier ou

Diagnostic énergétique



213 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an