



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1458IR

749 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1458IR

Type : Propriété

Surface : 175 m²

Terrain : 8444 m²

Pièces : 8

Chambres : 6

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 2007

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Travaux récents : 2022

Diagnostic énergétique



213 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Propriété Salernes - Cette propriété se compose de 2 habitations.

- La première est une bastide jumelée, datant des années 1800, comprenant en rez-de-chaussée : une salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, un salon, une buanderie avec WC ; au 1er étage : 2 chambres avec placards, un bureau, une salle de bains avec WC ; au 2ème étage : combles aménagés en chambre avec salle d'eau et WC.

Climatisation réversible, radiateurs à inertie, double vitrage.

- La seconde est une bastide, plus récente (2007), offrant en rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée donnant sur une salle à manger, un salon avec porte-fenêtre donnant sur terrasse ; à l'étage : un dégagement, 2 belles chambres, une salle d'eau avec WC.

Radiateurs électriques, double vitrage, moustiquaires.

En extérieur, plusieurs terrasses, une piscine traditionnelle au sel (chauffée), un spa, un canal d'arrosage, abris, le tout sur un terrain d'environ 8 500 m² arboré