



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

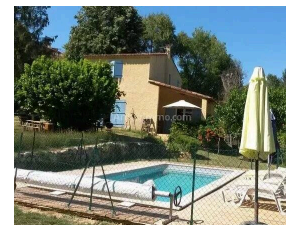
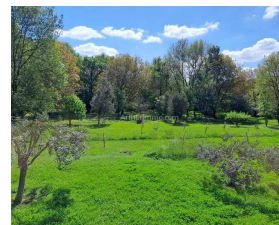
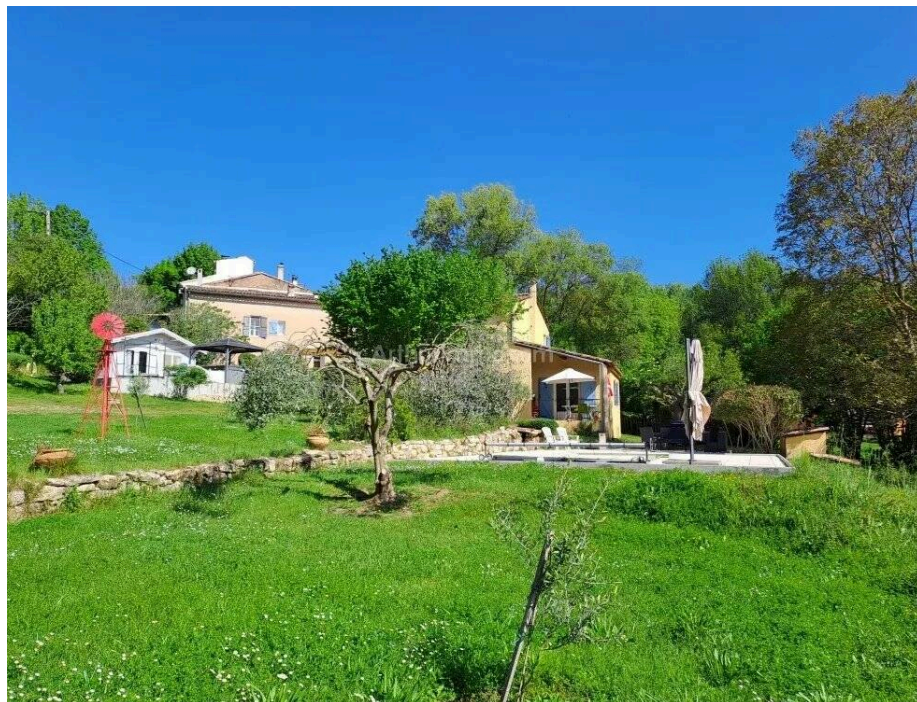
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1458IR

689 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1458IR
Type : Propriété
Surface : 175 m²
Terrain : 8444 m²
Pièces : 8
Chambres : 6
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2007
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
TVA : 0%

Propriété Salernes - Cette propriété se compose de 2 habitations.

- La première est une bastide jumelée, datant des années 1800, comprenant en rez-de-chaussée : une salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, un salon, une buanderie avec WC ; au 1er étage : 2 chambres avec placards, un bureau, une salle de bains avec WC ; au 2ème étage : combles aménagés en chambre avec salle d'eau et WC.

Climatisation réversible, radiateurs à inertie, double vitrage.

- La seconde est une bastide, plus récente (2007), offrant en rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée donnant sur une salle à manger, un salon avec porte-fenêtre donnant sur terrasse ; à l'étage : un dégagement, 2 belles chambres, une salle d'eau avec WC.

Radiateurs électriques, double vitrage, moustiquaires.

En extérieur, plusieurs terrasses, une piscine traditionnelle au sel (chauffée), un spa, un canal d'arrosage, abris, le tout sur un terrain d'environ 8 500 m² arboré

Diagnostic énergétique



213 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an