



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1458IR

**749 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1458IR  
Type : Propriété  
Surface : 175 m<sup>2</sup>  
Terrain : 8444 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 6  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2007  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Total facturé : 2 142 €

## Diagnostic énergétique



**213 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Propriété Salernes - Cette propriété se compose de 2 habitations.

- La première est une bastide jumelée, datant des années 1800, comprenant en rez-de-chaussée : une salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, un salon, une buanderie avec WC ; au 1er étage : 2 chambres avec placards, un bureau, une salle de bains avec WC ; au 2ème étage : combles aménagés en chambre avec salle d'eau et WC.

Climatisation réversible, radiateurs à inertie, double vitrage.

- La seconde est une bastide, plus récente (2007), offrant en rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée donnant sur une salle à manger, un salon avec porte-fenêtre donnant sur terrasse ; à l'étage : un dégagement, 2 belles chambres, une salle d'eau avec WC.

Radiateurs électriques, double vitrage, moustiquaires.

En extérieur, plusieurs terrasses, une piscine traditionnelle au sel (chauffée), un spa, un canal d'arrosage, abris, le tout sur un terrain d'environ 8 500 m<sup>2</sup> arboré