



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1459IR

262 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Entrecasteaux
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1459IR
Type : Immeuble
Surface : 120 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Niveaux : 4
Salle de douche : 1
Toilettes : 2

Immeuble Entrecasteaux

En rez-de-chaussée : un local commercial / professionnel.

Au 1er étage : un studio avec salle d'eau et WC.

Aux 2ème, 3ème et 4ème étages : un appartement en triplex avec 2 chambres.

Idéal pour investissement locatif avec un taux de rentabilité pouvant atteindre 8% (estimation locative sur demande) ou profession libérale avec 2 logements de fonction. A visiter sans tarder !

Diagnostic énergétique