



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

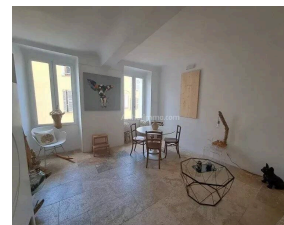
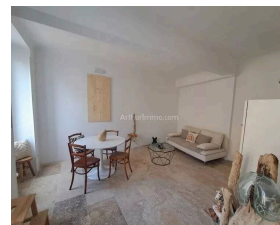
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1459IR

262 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Entrecasteaux
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1459IR
Type : Maison de village
Surface : 120 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Niveaux : 4
Salle de douche : 1
Toilettes : 2

Maison de village Entrecasteaux - Très belle maison de village sur plusieurs niveaux. Elle vous offre en rez-de-chaussée : un local commercial / professionnel pouvant être modifié en studio ; au 1er étage : un studio avec salle d'eau et WC ; aux 2ème, 3ème et 4ème étages, un appartement en triplex comprenant un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau avec WC, une deuxième chambre ou un deuxième salon. Achat idéal pour investissement locatif avec un taux de rentabilité pouvant atteindre 8% (estimation locative sur demande) ou profession libérale avec 2 logements de fonction. A visiter sans tarder !

Diagnostic énergétique