



**262 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur



#### Caractéristiques

Ville : Entrecasteaux

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1459IR

Type : Maison de village

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1900

Niveaux : 4

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Maison de village Entrecasteaux - Très belle maison de village sur plusieurs niveaux. Elle vous offre en rez-de-chaussée : un local commercial / professionnel pouvant être modifié en studio ; au 1er étage : un studio avec salle d'eau et WC ; aux 2ème, 3ème et 4ème étages, un appartement en triplex comprenant un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau avec WC, une deuxième chambre ou un deuxième salon. Achat idéal pour investissement locatif avec un taux de rentabilité pouvant atteindre 8% (estimation locative sur demande) ou profession libérale avec 2 logements de fonction. A visiter sans tarder !

#### Diagnostic énergétique