



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2267

RARE COTIGNAC MAISON DE VILLAGE JARDINET

358 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2267

Type : Maison de village

Surface : 100 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Niveaux : 2

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 500 €

Charmante maison de village R+2 rénovée de 100 m² env, rénovée avec soin alliant authenticité et belles prestations, tout en gardant le charme d'antan. Elle offre une petite cuisine Us récente, moderne aménagée, le tout mis en valeur par de beaux matériaux. L'ensemble dégage une atmosphère chaleureuse. A l'étage 2 très grandes chambres de plus de 20 m². Atout rare pour ce bien, une terrasse de 10 m² et un agréable espace extérieur avec barbecue bénéficiant d'une vue dégagée sur les toits de Cotignac, village emblématique de Provence. Une sale d'eau neuve, élégamment rénovée complète ce bien qui offre également une belle cave ancienne à vin. Véritable coup de cœur, prêt à être découvert et personnalisé selon vos envies.

Diagnostic énergétique



229 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

LOCATION ANNUELLE POSSIBLE ME CONTACTER 1100 €/ mois