



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

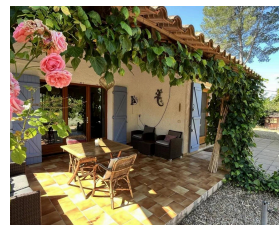
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2268

## ST ANTONIN DU VAR VILLA AVEC PISCINE CALME ABSOLU

# 467 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Antonin-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2268  
Type : Villa  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1800 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Micro-station d'épuration  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1970  
Étage : Plain-pied  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



**185 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Provence a vendre, agréable villa de plain pied rénovée d'environ 100 m<sup>2</sup> offrant des prestations actuelles et soignées. Elle se compose d'un séjour confortable prolongé par une véranda ouvrant sur le jardin. Belle cuisine indépendante neuve et entièrement équipée ainsi que de 2 chambres dont une en suite avec sa propre sdb et une salle d'eau indépendante. Double vitrage et climatisation réversible offre un confort optimal. L'ensemble est implanté sur un terrain paysager, plat de 1800 m<sup>2</sup> avec piscine récente. Garage. Un produit qualitatif idéal en résidence principale comme secondaire. A visiter sans tarder