



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2266

## SUPERBE VILLA T5 PROCHE VILLAGE AVEC PISCINE

# 610 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aups

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2266

Type : Villa

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 2 300 €

Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



144 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an