



Villa de standing et son vaste parc paysagé

416 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Brignoles

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1249

Type : Maison

Surface : 141 m²

Terrain : 3730 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Electrique Au sol

Eau usées : Fosse septique

Terrasse : 1

Année de construction : 2007

Étage : Plain-pied

Niveau : 1

Salle de douche : 2

WC : 2

Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Située entre Brignoles et Le Val, dans un environnement champêtre et privilégié, cette magnifique villa de plain-pied de 120 m² constitue le cadre de vie idéal pour une famille. Dès l'arrivée, le charme opère grâce à un majestueux chemin boisé qui vous mène jusqu'à la villa, nichée à l'abri des regards.

L'intérieur vous accueille avec une vaste pièce de vie de 45 m² baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, ainsi qu'une cuisine ouverte parfaitement équipée. Cet espace est prolongé par un cellier de 19 m² offrant un beau potentiel d'aménagement selon vos besoins, que ce soit pour une salle de jeux, une salle à manger supplémentaire ou un bureau.

L'espace nuit, conçu pour l'intimité de chacun, se compose de quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau et toilettes privatives. Pour plus de commodité, la maison dispose également d'un toilette invité