



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

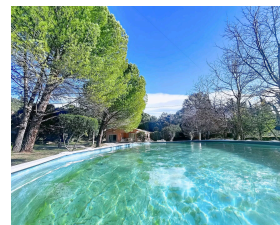
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1249

**Villa de standing et son vaste parc paysagé**

**416 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Brignoles  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1249  
Type : Maison  
Surface : 141 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3730 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Au sol  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2007  
Étage : Plain-pied  
Niveau : 1  
Salle de douche : 2

Située entre Brignoles et Le Val, dans un environnement champêtre et privilégié, cette magnifique villa de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> constitue le cadre de vie idéal pour une famille. Dès l'arrivée, le charme opère grâce à un majestueux chemin boisé qui vous mène jusqu'à la villa, nichée à l'abri des regards.

L'intérieur vous accueille avec une vaste pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, ainsi qu'une cuisine ouverte parfaitement équipée. Cet espace est prolongé par un cellier de 19 m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel d'aménagement selon vos besoins, que ce soit pour une salle de jeux, une salle à manger supplémentaire ou un bureau.

L'espace nuit, conçu pour l'intimité de chacun, se compose de quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau et toilettes privatives. Pour plus de commodité, la maison dispose également d'un toilette invité

### Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an