



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3130

Maison de plain-pied avec piscine et appartement indépendant - Tourtour

550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

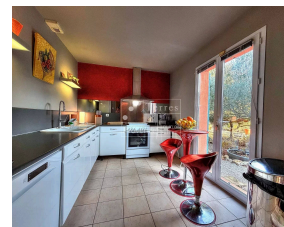
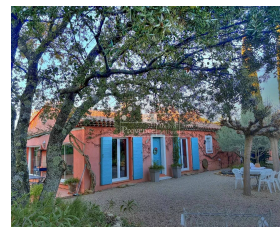


Située dans un prestigieux domaine sécurisé à Tourtour, cette charmante propriété de plain-pied séduit par son cadre verdoyant, son calme absolu et son excellente luminosité.

La maison principale, d'une surface d'environ 120 m², s'organise autour d'un vaste séjour baigné de lumière, ouvert sur les terrasses et le jardin. Elle dispose d'une cuisine fonctionnelle ainsi que de trois chambres, chacune bénéficiant de sa salle de douche privative, offrant confort et intimité à ses occupants.

L'ensemble est parfaitement entretenu et présente une atmosphère chaleureuse, typiquement provençale.

Un appartement indépendant d'environ 50 m² complète la propriété. Totalement autonome, il constitue un espace idéal pour recevoir famille et amis ou envisager un revenu locatif.



Caractéristiques

Ville : Tourtour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3130
Type : Maison
Surface : 170 m²
Terrain : 1724 m²
Pièces : 7
Chambres : 3
Suites : 1
Chauffage : Individuel Electrique Au sol
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2006
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Salle de douche : 2

Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 et 1670 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 22/12/2022 (abonnement compris)