



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge

83690 Salernes

salernes-arthurimmo@orange.fr

0494763596

Référence : 3130

## Maison de plain-pied avec piscine et appartement indépendant - Tourtour

# 550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Située dans un prestigieux domaine sécurisé à Tourtour, cette charmante propriété de plain-pied séduit par son cadre verdoyant, son calme absolu et son excellente luminosité.

La maison principale, d'une surface d'environ 120 m<sup>2</sup>, s'organise autour d'un vaste séjour baigné de lumière, ouvert sur les terrasses et le jardin. Elle dispose d'une cuisine fonctionnelle ainsi que de trois chambres, chacune bénéficiant de sa salle de douche privative, offrant confort et intimité à ses occupants.

L'ensemble est parfaitement entretenu et présente une atmosphère chaleureuse, typiquement provençale.

Un appartement indépendant d'environ 50 m<sup>2</sup> complète la propriété. Totalement autonome, il constitue un espace idéal pour recevoir famille et amis ou envisager un revenu locatif.



### Caractéristiques

Ville : Tourtour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 3130

Type : Maison

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Terrain : 1724 m<sup>2</sup>

Pièces : 7

Chambres : 3

Suites : 1

Chauffage : Individuel Electrique Au sol

Eau usées : Fosse septique

Année de construction : 2006

Étage : Plain-pied

Niveau : 1

Salle de douche : 2

### Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 et 1670 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 22/12/2022 (abonnement compris)