



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1248

Maison de village au cœur de Cotignac avec plus de 1000 mètres carrés de jardin

550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1248
Type : Maison de village
Surface : 120 m²
Terrain : 1000 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1800
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Prix estimé : 550 000 €

Diagnostic énergétique

Située au cœur du village, cette maison d'environ 120 m² habitables est un bijou exceptionnel et rare. Entièrement rénovée en 2025, elle a su préserver son âme tout en offrant un confort moderne et une atmosphère profondément chaleureuse. La cuisine équipée se distingue par ses matériaux de qualité, mêlant le chêne blanchi massif et la pierre noire du Zimbabwe pour créer un espace de partage à la fois robuste et plein de charme.

L'espace intérieur se compose de trois chambres de taille confortable ainsi que d'une grande salle de bain équipée d'une douche. En débouchant sur une terrasse inondée de lumière depuis le rez-de-jardin, le soleil nous accueille de plein fouet grâce à une exposition Sud-Est idéale, créant un lien immédiat et merveilleux avec la nature environnante.

À l'extérieur, le terrain de 1 000 m² est une invitation à la vie douce. Entre