



Maison de village au cœur de Cotignac avec plus de 1000 mètres carrés de jardin

550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1248

Type : Maison de village

Surface : 120 m²

Terrain : 1000 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1800

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 3

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

TVA intracommunautaire : 1000 €

Diagnostic énergétique

Située au cœur du village, cette maison d'environ 120 m² habitables est un bijou exceptionnel et rare. Entièrement rénovée en 2025, elle a su préserver son âme tout en offrant un confort moderne et une atmosphère profondément chaleureuse. La cuisine équipée se distingue par ses matériaux de qualité, mêlant le chêne blanchi massif et la pierre noire du Zimbabwe pour créer un espace de partage à la fois robuste et plein de charme.

L'espace intérieur se compose de trois chambres de taille confortable ainsi qu'une grande salle de bain équipée d'une douche. En débouchant sur une terrasse inondée de lumière depuis le rez-de-jardin, le soleil nous accueille de plein fouet grâce à une exposition Sud-Est idéale, créant un lien immédiat et merveilleux avec la nature environnante.

À l'extérieur, le terrain de 1 000 m² est une invitation à la vie douce. Entre