



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

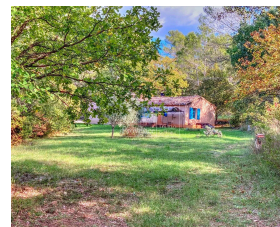
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3129

Maison de plain-pied au calme absolu à La Verdière

378 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : La Verdière
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3129
Type : Maison
Surface : 109 m²
Terrain : 4812 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2003
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Terrasse : 310 m²

Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1790 et 2430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 05/12/2025 (abonnement compris)

À proximité du centre du village de La Verdière, au cœur d'un environnement naturel préservé, découvrez cette maison de construction traditionnelle, édifiée avec des matériaux sains et naturels (chaux, briques isolantes, terre cuite, poutres en cèdre), offrant charme, authenticité et sérénité.

Implantée sur un superbe terrain de 4 812 m² en trois grandes terrasses, cette maison de plain-pied séduit par son cadre verdoyant et son calme absolu, sans vis-à-vis.

Elle se compose d'un séjour chaleureux avec cheminée et poêle, d'une cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle, de trois chambres, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes.

En extérieur, vous bénéficierez d'un garage, une pièce annexe aménagée et isolée, un abri voiture et de vastes espaces propices à la détente, aux repas en