



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

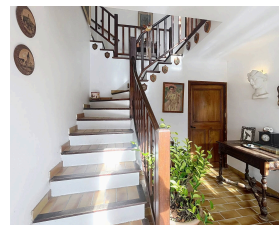
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1245

Brignoles : Bastide de Maître du XIXe siècle - Emplacement Stratégique & Cachet Historique

364 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Brignoles
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1245
Type : Maison
Surface : 177 m²
Terrain : 619 m²
Surface Carrez : 177 m²
Pièces : 8
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1800
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Celle de bain : 2

Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m²/an



40 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3540 et 4800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/04/2025 (abonnement compris)

Une Demeure de Caractère au Cœur de l'Activité Découvrez cette authentique bastide du XIXe siècle, témoignage de l'élégance architecturale brignolaise. Sa façade imposante se distingue par son mur pignon à redents et ses volets à la provençale aux découpes traditionnelles en losange. Située à proximité immédiate des commerces et des axes de vie, cette propriété de 177 m² habitables offre une visibilité et une accessibilité de premier ordre, idéales pour ceux qui recherchent le dynamisme urbain.

Un Statut Commercial Rare : Le Potentiel au Rendez-vous Le point fort de cette bâtisse réside dans son statut commercial, offrant une opportunité unique à Brignoles pour implanter une activité professionnelle au sein d'un bâtiment de grand standing. Le rez-de-chaussée est configuré pour l'autonomie avec un studio équipé disposant de son entrée privée. Une vaste pièce de réception bénéficie d'un accès extérieur exclusif, permettant une séparation nette entre