



Brignoles : Bastide de Maître du XIXe siècle - Emplacement Stratégique & Cachet Historique

369 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Une Demeure de Caractère au Cœur de l'Activité Découvrez cette authentique bastide du XIXe siècle, témoignage de l'élégance architecturale brignolaise. Sa façade imposante se distingue par son mur pignon à redents et ses volets à la provençale aux découpes traditionnelles en losange. Située à proximité immédiate des commerces et des axes de vie, cette propriété de 177 m² habitables offre une visibilité et une accessibilité de premier ordre, idéales pour ceux qui recherchent le dynamisme urbain.

Un Statut Commercial Rare : Le Potentiel au Rendez-vous Le point fort de cette bâtie réside dans son statut commercial, offrant une opportunité unique à Brignoles pour implanter une activité professionnelle au sein d'un bâtiment de grand standing. Le rez-de-chaussée est configuré pour l'autonomie avec un studio équipé disposant de son entrée privée. Une vaste pièce de réception bénéficie d'un accès extérieur exclusif, permettant une séparation nette entre



Caractéristiques

Ville : Brignoles

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1245

Type : Maison

Surface : 177 m²

Terrain : 619 m²

Surface Carrez : 177 m²

Pièces : 8

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1800

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 2

Caractéristiques

Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m²/an



40 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3540 et 4800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/04/2025 (abonnement compris)