



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1236

## Domaine à Barjols - Maison, Dépendances, Piscine et Champ d'Oliviers sur 3,6 ha

# 650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Barjols

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1236

Type : Propriété

Surface : 261 m<sup>2</sup>

Terrain : 36795 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 161.28 m<sup>2</sup>

Pièces : 7

Chambres : 9

Chauffage : Individuel Electrique Convector

Eau usées : Fosse septique

Année de construction : 1900

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Couloir(s) : 1

### Diagnostic énergétique



308 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3740 et 5070 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 30/11/2025 (abonnement compris)

Dans un cadre naturel exceptionnel, au calme absolu, ce domaine de plus de 3,6 hectares offre un environnement rare et préservé, avec une vue dégagée et une source naturelle qui traverse la propriété.

La partie habitation se compose de :

Une maison principale d'environ 180 m<sup>2</sup>, comprenant 5 chambres, un bureau, une cuisine, un séjour lumineux, et plusieurs espaces à réaménager.

Deux dépendances indépendantes de 42 m<sup>2</sup> (2 chambres) et 53 m<sup>2</sup> (1 chambre), parfaites pour un projet de gîtes, maison d'amis ou accueil touristique.

Les extérieurs :

Une piscine discrètement implantée à l'écart de la maison

Un champ d'oliviers, des zones boisées, une source naturelle en eau permanente

Calme total, aucune nuisance

À noter :