



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

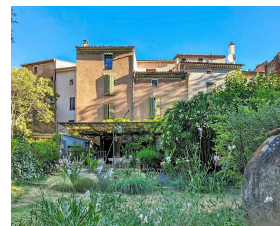
Référence : 1244

## Maison de Maître du XIXe Siècle avec Accès Privé à la Rivière - Idéal Chambres d'Hôtes

# 695 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € (4%) , Montant net vendeur : 670 000 €



### Caractéristiques

Ville : Correns  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1244  
Type : Maison d'hôtes  
Surface : 485 m<sup>2</sup>  
Terrain : 250 m<sup>2</sup>  
Pièces : 14  
Chambres : 9  
Chauffage : Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Niveaux : 4  
Cave : 2  
Taxe foncière : 2 000 €

Découvrez le charme intemporel de cette somptueuse Maison de Maître du XIXe siècle, entièrement rénovée pour allier le prestige de l'ancien (sols d'origine, volumes, escalier en fer forgé) au confort contemporain et à une décoration soignée.

Idéalement configurée pour une activité de Chambres d'Hôtes de luxe ou pour une grande famille, cette propriété unique se déploie sur 4 niveaux totalisant 485m<sup>2</sup>.

#### Les Atouts Extérieurs

Jardin bucolique de 250m<sup>2</sup> : Un havre de paix en ville.

Terrasse avec pergola : Magnifiée par une sublime glycine centenaire, parfaite pour les repas ou le petit-déjeuner des hôtes.

Accès Privé à la Rivière : Un privilège rare en bout de jardin, offrant un cadre exceptionnel et relaxant.

Agencement Intérieur

### Diagnostic énergétique



72 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an