



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1244

Maison de Maître du XIXe Siècle avec Accès Privé à la Rivière - Idéal Chambres d'Hôtes

695 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € (4%) , Montant net vendeur : 670 000 €



Caractéristiques

Ville : Correns
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1244
Type : Maison d'hôtes
Surface : 485 m²
Terrain : 250 m²
Pièces : 14
Chambres : 9
Chauffage : Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Niveaux : 4
Cave : 2
Taxe foncière : 2 000 €

Découvrez le charme intemporel de cette somptueuse Maison de Maître du XIXe siècle, entièrement rénovée pour allier le prestige de l'ancien (sols d'origine, volumes, escalier en fer forgé) au confort contemporain et à une décoration soignée.

Idéalement configurée pour une activité de Chambres d'Hôtes de luxe ou pour une grande famille, cette propriété unique se déploie sur 4 niveaux totalisant 485m².

Les Atouts Extérieurs

Jardin bucolique de 250m² : Un havre de paix en ville.

Terrasse avec pergola : Magnifiée par une sublime glycine centenaire, parfaite pour les repas ou le petit-déjeuner des hôtes.

Accès Privé à la Rivière : Un privilège rare en bout de jardin, offrant un cadre exceptionnel et relaxant.

Agencement Intérieur

Diagnostic énergétique



72 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an