



316 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Villa Salernes - Proche de toutes les commodités, jolie petite maison, très cosy, offrant en rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un salon, une chambre avec placards, une salle d'eau avec WC ; à l'étage : une chambre. En extérieur, un studio indépendant avec coin cuisine, salle d'eau et WC, une spacieuse terrasse avec pergola et barbecue, le tout sur un terrain de 1 332 m² entièrement clos. Beaucoup de cachet !



Caractéristiques

Ville : Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1456IR

Type : Villa

Surface : 71 m²

Terrain : 1332 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1940

Niveaux : 2

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Travaux récents : Aucun

Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 et 1330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/09/2025 (abonnement compris)