



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

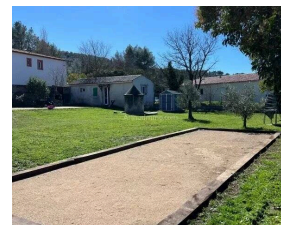
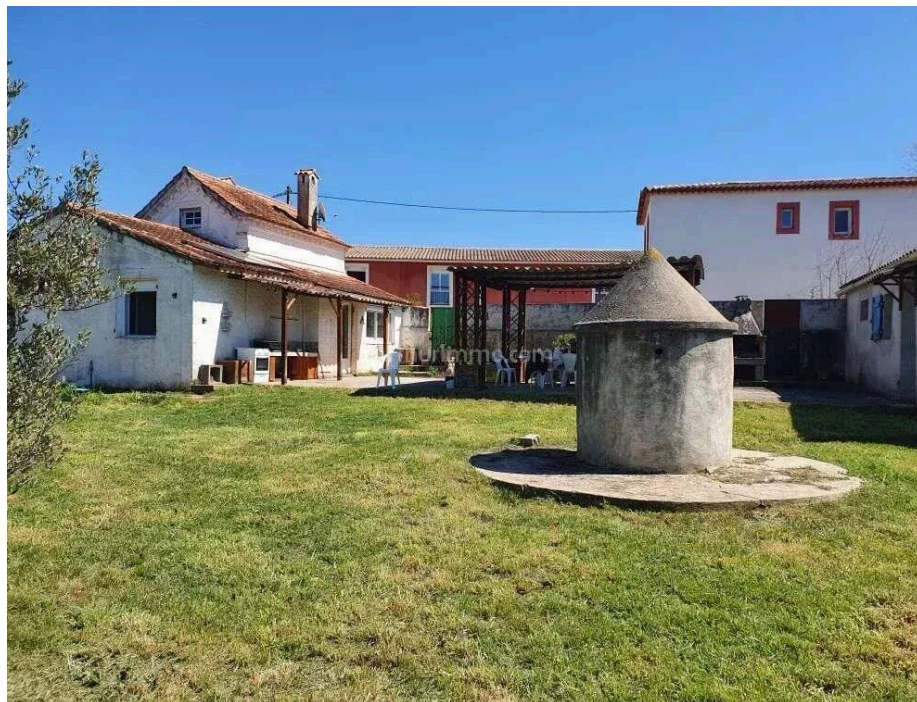
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1456IR

289 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1456IR
Type : Villa
Surface : 71 m²
Terrain : 1332 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1940
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Villa Salernes - Proche de toutes les commodités, jolie petite maison, très cosy, offrant en rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un salon, une chambre avec placards, une salle d'eau avec WC ; à l'étage : une chambre. En extérieur, un studio indépendant avec coin cuisine, salle d'eau et WC, une spacieuse terrasse avec pergola et barbecue, le tout sur un terrain de 1 332 m² entièrement clos. Beaucoup de cachet !

Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 et 1330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/09/2025 (abonnement compris)