



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

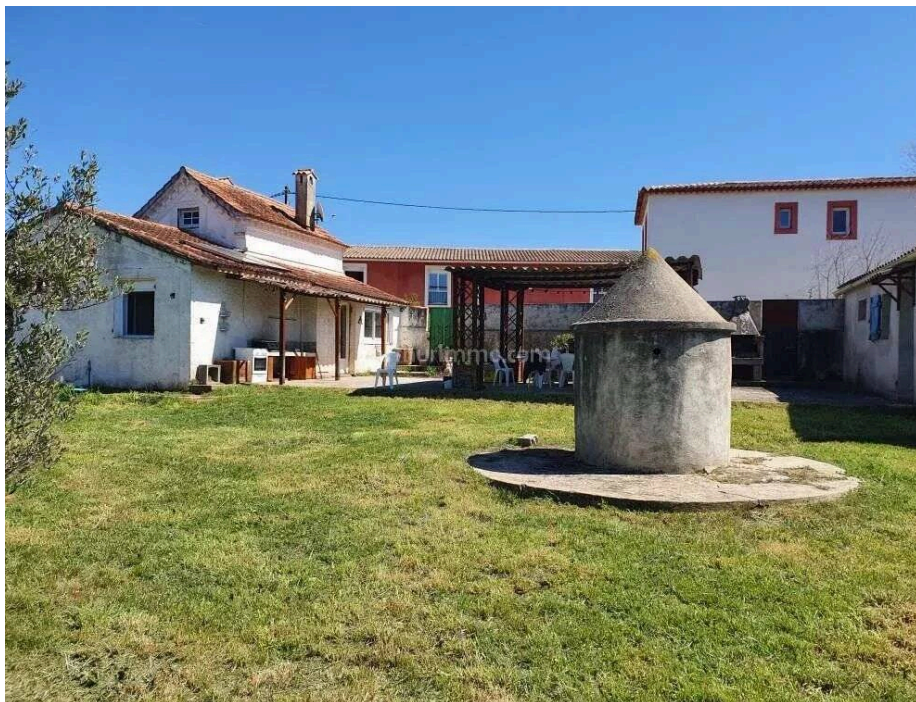
**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

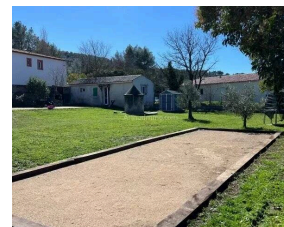
Référence : 1456IR

**316 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Villa Salernes - Proche de toutes les commodités, jolie petite maison, très cosy, offrant en rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un salon, une chambre avec placards, une salle d'eau avec WC ; à l'étage : une chambre. En extérieur, un studio indépendant avec coin cuisine, salle d'eau et WC, une spacieuse terrasse avec pergola et barbecue, le tout sur un terrain de 1 332 m<sup>2</sup> entièrement clos. Beaucoup de cachet !



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1456IR  
Type : Villa  
Surface : 71 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1332 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1940  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Total facturé : 667 €

### Diagnostic énergétique



**169 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 et 1330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/09/2025 (abonnement compris)