



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge

83690 Salernes

salernes-arthurimmo@orange.fr

0494763596

Référence : 3127

Sillans-la-Cascade - Maison avec jardin et fort potentiel !

320 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sillans-la-Cascade

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 3127

Type : Maison

Surface : 150 m²

Terrain : 1800 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Chauffage : Solaire Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 2003

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Garage : 1

Diagnostic énergétique



172 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1773 et 2400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/04/2025 (abonnement compris)

Découvrez cette maison pleine de charme nichée dans un écrin de verdure de 1800 m², à seulement quelques minutes de la célèbre cascade. Un cadre naturel idéal pour les amoureux de campagne !

Elle se compose au rez-de-chaussée de 3 chambres, 1 bureau, et d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte. En rez-de-jardin, un appartement T2 indépendant vous offre de nombreuses possibilités : location, espace invités, activité libérale...

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré, d'un coin piscine à rénover pour vos futurs moments de détente, ainsi que d'un garage attenant.

Un bien à fort potentiel qui n'attend que votre touche personnelle !