



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1455IR

# 495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1455IR

Type : Maison

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Terrain : 2800 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 5

Chauffage : Individuel Electrique Convector

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1900

Niveaux : 3

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 2 231 €

## Diagnostic énergétique



312 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3190 et 4360 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 03/12/2025 (abonnement compris)