



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1455IR

495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1455IR
Type : Maison
Surface : 149 m²
Terrain : 2800 m²
Pièces : 5
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Niveaux : 3
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 231 €

Diagnostic énergétique



312 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3190 et 4360 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 03/12/2025 (abonnement compris)

Propriété en pierres à Salernes - Dans un quartier résidentiel prisé, belle maison en pierres comprenant une entrée avec WC, une cuisine indépendante avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, un salon avec poêle à bois et porte-fenêtre donnant sur extérieur, un cellier, une salle à manger, un salon ; au 1er étage : 3 chambres dont une avec porte-fenêtre donnant sur balcon, 2 salles d'eau, WC ; au 2ème étage: 2 chambres mansardées pouvant être aménagées différemment. Le tout sur un terrain de 2 800 m² en restanques. Coup de coeur assuré !