



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2264BIS

COTIGNAC Vue exceptionnelle pour ce duplex + studio indépendant

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Superbe appartement en duplex avec studio indépendant, idéalement situé au cœur du village. L'appartement principal bénéficie d'une belle terrasse offrant une vue splendide sur le Rocher et les toits du village.

D'une surface d'environ 73 m², le duplex comprend une cuisine avec coin repas, un très beau séjour lumineux, une grande chambre, une salle d'eau avec lavabo et un wc séparé. En haut des escaliers se trouve une pièce pouvant faire office d'une deuxième chambre et un accès à une jolie terrasse avec une vue à couper le souffle!

Le studio est spacieux, environ 47 m², parfait pour accueillir des invités ou pour un revenu locatif. Vous trouverez ici une cuisine/salle à manger, un grand séjour et une salle d'eau avec douche et lavabo.



Caractéristiques

Ville : Cotignac

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2264BIS

Type : Appartement

Surface : 120 m²

Pièces : 6

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Étage : 3ème

Niveaux : 2

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 051 €

Diagnostic énergétique



227 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an