



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

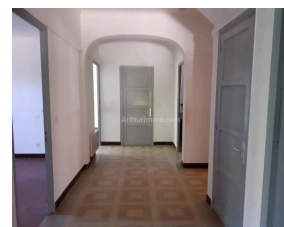
**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1384IR

**950 €**

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1384IR  
Type : Appartement  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1900  
Étage : 2ème  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

Au 2ème étage d'une maison de village, appartement de type 3 comprenant une entrée, une cuisine ouverte avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, un cellier, un séjour avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, un salon, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant.

Appartement spacieux et très lumineux.

Loyer : 950 euros par mois

Caution : 950 euros

Dossier soumis à la Garantie Loyers Impayés

### Diagnostic énergétique



**230 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2322 et 3142 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 22/06/2025 (abonnement compris)