

## Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 1384IR

# 950 €

# Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Au 2ème étage d'une maison de village, appartement de type 3 comprenant une entrée, une cuisine ouverte avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, un cellier, un séjour avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, un salon, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant.

Appartement spacieux et très lumineux.

Loyer: 950 euros par mois

Caution: 950 euros

Dossier soumis à la Garantie Loyers Impayés





### Caractéristiques

Ville: Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1384IR Type : Appartement Surface : 120 m²

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

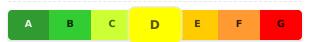
Balcon: 1 Terrasse: 1

Année de construction :1900

Étage : 2ème Salle de douche : 1

Toilettes: 1

# Diagnostic énergétique



#### 230 kWhEP/m²/an



#### 7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2322 et 3142 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 22/06/2025 (abonnement compris)