

## Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 1453IR

## 161 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement Salernes - Bel appartement en duplex comprenant une entrée avec buanderie / dressing et WC, un spacieux salon / séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau et WC. Le plus ? Une superbe terrasse tropézienne offrant une vue panoramique sur le village !





## Caractéristiques

Ville : Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1453IR Type : Appartement Surface : 60 m<sup>2</sup> Pièces : 4 Chambres : 2

Chauffage: Individuel Electrique Poêle

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse: 1

Année de construction :1900

Étage : Dernier étage

Niveaux: 2

Salle de douche : 1

Toilettes: 1

## Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an