



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 221

## MAGNIFIQUE LOFT BARJOLS

# 246 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Barjols  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 221  
Type : Appartement  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Niveau : 1  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

Découvrez ce magnifique loft de 130 m<sup>2</sup>, niché au cœur de Barjols, une opportunité rare à ne pas laisser passer. Ce bien d'exception vous séduira par son vaste séjour baigné de lumière, parfait pour recevoir ou se détendre. La cuisine aménagée, alliant fonctionnalité et design, invite à la créativité culinaire, tandis que la salle de bain moderne garantit un confort optimal. À l'étage, une charmante mezzanine vous offre un espace supplémentaire, idéal pour une chambre cosy ou un bureau inspirant. Laissez-vous envoûter par le potentiel de ce loft qui allie style de vie urbain et confort. Ne tardez plus à faire de ce lieu votre nouveau chez-vous !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>.

### Diagnostic énergétique



**35 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**