

# Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 1449IR

# 208 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement Salernes - Proche du village et des commodités, bel appartement traversant, situé au dernier étage, il offre une entrée, une cuisine indépendante aménagée, un cellier, un salon / séjour avec porte-fenêtre donnant sur balcon, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant. Une cave et un garage indépendant complètent le tout. Très belle vue ! Rare !





## Caractéristiques

Ville: Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1449IR Type : Appartement Surface : 78 m²

Surface Carrez: 78.05 m<sup>2</sup>

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :1980

Étage : Dernier étage

Cave: 1

Salle de bains : 1 Toilettes : 1

# Diagnostic énergétique



#### 288 kWhEP/m²/an



### 9 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1730 et 2360 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 10/09/2025 (abonnement compris)