



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

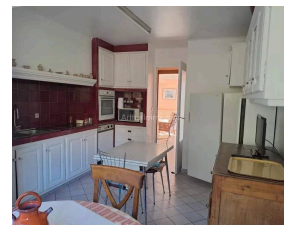
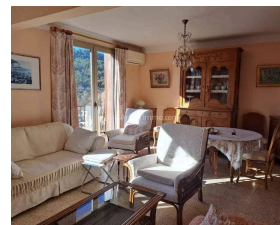
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1449IR

208 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1449IR
Type : Appartement
Surface : 78 m²
Surface Carrez : 78.05 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1980
Étage : Dernier étage
Cave : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Terrasse : 12.16 m²

Appartement Salernes - Proche du village et des commodités, bel appartement traversant, situé au dernier étage, il offre une entrée, une cuisine indépendante aménagée, un cellier, un salon / séjour avec porte-fenêtre donnant sur balcon, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant. Une cave et un garage indépendant complètent le tout. Très belle vue ! Rare !

Diagnostic énergétique



237 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1730 et 2360 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 10/09/2025 (abonnement compris)